



RAASIKU VALLAVALITSUS

Päästeamet; info@rescue.ee

Politsei- ja Piirivalveamet; ppa@politsei.ee

Keskkonnaamet; info@keskkonnaamet.ee

(kuupäev digiallkirjas) nr 7-1/4-34

TEADE

Raasiku Vallavalitsus kehtestas 10.03.2025 korraldusega nr. 90 Igavere külas, Lehise katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga jagatakse Lehise katastriüksusest (65101:001:1025) välja kolm elamumaa katastriüksust, transpordimaa krunt, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja määratakse vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on planeeringu koostamise algatamise ajal ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020.a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Maaüksuste osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.ee/dokumendid>

Planeeringulahendus: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=334688>

Planeeringu toimik: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=218529>

Teade on edastatud vastavalt planeerimisseaduse § 139-le.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Teeväli

vallavanem

Koostaja:

Indrek Mikk, +372 53 501 209

planeeringute spetsialist

indrek.mikk@raasiku.ee